|  |  |
| --- | --- |
| **HỢP ĐỒNGTHUÊ ĐẤT -------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  ---------------** |
| Số: .... | *..., ngày..... tháng .....năm ....* |

**HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thihành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyênvà Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồiđất;

Căn cứ Quyết định số………….ngày…tháng …năm…

của Ủy ban nhân dân……..về việc cho thuê đất……………..1

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ... tại ……………………………., chúng tôi gồm:

**I. Bên cho thuê đất:**

Họ và tên :………………………………………………………………….

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú :…………………………………………

Số chứng minh nhân dân :…………………………………………………

Tài khoản ngân hàng :……………………………………………………..

**II. Bên thuê đất là:**..................................................................................

………………………………………………………………………………

**III. Hai Bên thỏa thuận ký hợp đồng thuê đất với các điều, khoản sau đây:**

**Điều 1.**Bên cho thuê đất cho Bên thuê đất thuê khu đất như sau:

1.Diện tích đất là:…….m2

Tại:…………………………………………………………………………….

2. Vị trí, ranh giới mà khu đất đã được xác định dựa theo tờ trích lục của bản đồ địa chính theo số………, tỷ lệ……..do……….lập ngày………tháng ………năm…….đã được thẩm định.

3. Thời gian cho thuê đất là: …………………………………………………

4.Mục đích thuê đất dùng để:…………………………………………………

Điều 2: Phương thức thanh toán và địa điểm thanh toán

1. Giá tiền cho thuê: …..đồng/tháng/m2
2. Tiền thuê này được tính từ: ngày ….tháng….năm…….
3. Cách thức thanh toán:………………………….
4. Địa điểm thanh toán:…………………………

Điều 3: Mục đích sử dụng đất cần phải phù hợp với nội dung đã thỏa thuận

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ các bên

-…………………………………………………………………………………..

-…………………………………………………………………………………..

-…………………………………………………………………………………..

Điều 5: Việc chấm dứt thuê đất nếu thuộc trường hợp:

-…………………………………………………………………………………..

-…………………………………………………………………………………..

-…………………………………………………………………………………..

Điều 6: Cam kết của hai bên

-…………………………………………………………………………………..

-…………………………………………………………………………………..

Điều 7: Hợp đồng cho thuê đất được lập thành…..bản đồng thời có giá trị ngang nhau

Hợp đồng này có hiệu lực tính từ ngày:………………….

|  |  |
| --- | --- |
| **Bên thuê đất**  (Ký và ghi rõ họ tên) | **Bên cho thuê đất**  (Ký và ghi rõ họ tên) |